**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 мая 2012 г. N 52-пк**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**ГОРОДА ТЮМЕНИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗА СЧЕТ**

**СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТЮМЕНИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

**НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени

от 17.09.2012 N 119-пк, от 07.05.2013 N 33-пк,

от 16.09.2013 N 120-пк, от 19.12.2013 N 171-пк,

от 03.03.2014 N 38-пк, от 16.09.2014 N 182-пк,

от 27.10.2014 N 216-пк)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 824 "О Положении об отборе многоквартирных домов города Тюмени для проведения капитального ремонта за счет средств бюджета города Тюмени", постановлением Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 39-пк "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и выполнения муниципальных программ города Тюмени и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.05.2008 N 64-пк", руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

1. Утвердить [Порядок](#Par52) отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта за счет средств бюджета города Тюмени согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать с 01.01.2013 утратившими силу:

а) постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2010 N 37-пк "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в городе Тюмени";

б) постановление Администрации города Тюмени от 11.08.2010 N 92-пк "О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2010 N 37-пк";

в) постановление Администрации города Тюмени от 16.12.2010 N 135-пк "О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2010 N 37-пк";

г) постановление Администрации города Тюмени от 20.06.2011 N 43-пк "О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2010 N 37-пк";

д) пункт 10 постановления Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 116-пк "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени";

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

е) постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 153-пк "О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2010 N 37-пк".

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Тюмени (Шпиренко А.И.):

а) в срок до 15.05.2012 разработать и обеспечить утверждение муниципального правового акта Администрации города Тюмени, указанного в [пункте 4](#Par36) настоящего постановления;

б) в срок до 01.07.2012 разработать и утвердить формы акта обследования технического состояния многоквартирного дома и соглашения о предоставлении субсидии, обеспечить их размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) в срок до 01.08.2012 разработать и утвердить Методические рекомендации по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов города Тюмени, содержащие в том числе рекомендации по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и требования к материалам и оборудованию, используемым при проведении соответствующих работ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением [пунктов 1.5](#Par94), [1.6](#Par102), [глав 3](#Par136), [4](#Par263) приложения к настоящему постановлению, которые вводятся в действие с 01.01.2013.

4. Установить, что в 2012 году сроки выполнения мероприятий по отбору многоквартирных домов для проведения капитального ремонта в 2013 году за счет средств бюджета города Тюмени, предусмотренных [главой 2](#Par106) приложения к настоящему постановлению, определяются планом-графиком, утверждаемым муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

5. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, претендующим на получение субсидии, производить отбор подрядных организаций в соответствии с Методическими рекомендациями, указанными в [подпункте "в" пункта 2](#Par34) настоящего постановления.

6. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города

А.В.МООР

Приложение

к постановлению

от 14.05.2012 N 52-пк

**ПОРЯДОК**

**ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТЮМЕНИ**

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени

от 17.09.2012 N 119-пк, от 07.05.2013 N 33-пк,

от 16.09.2013 N 120-пк, от 19.12.2013 N 171-пк,

от 03.03.2014 N 38-пк, от 16.09.2014 N 182-пк,

от 27.10.2014 N 216-пк)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", решением Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 824 "О Положении об отборе многоквартирных домов города Тюмени для проведения капитального ремонта за счет средств бюджета города Тюмени", постановлением Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 39-пк "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и выполнения муниципальных программ города Тюмени и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.05.2008 N 64-пк" и регулирует порядок отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта за счет средств бюджета города Тюмени.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на отбор многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также многоквартирных домов, по которым имеются вступившие в законную силу решения суда о проведении капитального ремонта, а также многоквартирных домов города Тюмени, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган - департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени;

б) адресный перечень многоквартирных домов города Тюмени (далее - Адресный перечень) - перечень многоквартирных домов города Тюмени, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города Тюмени, включаемый в ведомственную целевую программу в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (далее - муниципальная программа);

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

в) Акт - акт обследования технического состояния многоквартирного дома, составленный уполномоченной организацией и утвержденный приказом руководителя уполномоченного органа;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк, от 16.09.2013 N 120-пк)

г) техническая документация - проектная документация, подготавливаемая в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающая выполнение работ по этапам;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк, от 16.09.2013 N 120-пк)

д) субсидия - бюджетные средства, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с [главой 3](#Par136) Порядка на условиях долевого финансирования, а также в соответствии с [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка на условиях полного финансирования в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в городе Тюмени в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

е) получатель субсидии - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством функции по управлению объектом субсидирования и заключившие в соответствии с настоящим Порядком соглашение о предоставлении субсидии;

(пп. "е" в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

ж) объект субсидирования - многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту, включенный в муниципальную программу и находящийся в управлении получателя субсидии;

з) уполномоченная организация - муниципальное учреждение, уполномоченное в соответствии с муниципальным правовым актом города Тюмени на обследование технического состояния многоквартирного дома, проверку технической документации, актов выполненных работ по капитальному ремонту объекта субсидирования, осуществление контроля за проведением таких работ, их приемку, либо уполномоченное в соответствии с договором на выполнение функций технического заказчика;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 07.05.2013 N 33-пк, от 16.09.2013 N 120-пк)

и) капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение комплекса мероприятий по приведению в технически исправное состояние внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, лифтового оборудования, фасада, крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, путем проведения основных (дополнительных) работ по капитальному ремонту согласно [приложению 2](#Par441) к настоящему Порядку, включая разработку технической документации на указанные в настоящем пункте виды работ;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк, от 16.09.2014 N 182-пк)

и1) основные работы по капитальному ремонту - работы по капитальному ремонту объекта субсидирования, указанные в технической документации, представленной в соответствии с [пунктом 3.6](#Par187) настоящего Порядка;

(пп. "и1" введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

и2) дополнительные работы по капитальному ремонту - работы по капитальному ремонту объекта субсидирования, не являющиеся основанием для введения режима чрезвычайной ситуации, не предусмотренные технической документацией, разработанной для проведения основных работ по капитальному ремонту, и направленные на устранение запредельного состояния строительных конструкций объекта субсидирования и (или) на восстановление (замену) строительных конструкций (элементов таких конструкций) объекта субсидирования, получивших повреждения в результате пожара;

(пп. "и2" введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

к) средства бюджета города Тюмени - денежные средства, выделяемые из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени в целях проведения капитального ремонта многоквартирных домов города Тюмени;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

л) этап проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - стадия капитального ремонта, предусматривающая выполнение определенного вида работ в соответствии с технической документацией, результат которой может эксплуатироваться независимо от состояния окончания всех видов работ, предусмотренных технической документацией.

(пп. "л" введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

1.4. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.5. Финансирование проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города Тюмени осуществляется за счет средств:

а) собственников помещений в многоквартирных домах в размере не менее 5% от стоимости фактически выполненных и принятых основных работ по капитальному ремонту (далее - собственная доля);

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

б) бюджета города Тюмени, предоставляемых уполномоченным органом в форме субсидии в размере не более 95% от стоимости фактически выполненных и принятых основных работ по капитальному ремонту (далее - доля бюджетных средств);

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

в) бюджета города Тюмени, предоставляемых уполномоченным органом в форме субсидии в размере 100% от стоимости фактически выполненных и принятых дополнительных работ по капитальному ремонту (далее - дополнительная доля бюджетных средств).

(пп. "в" введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

(п. 1.5 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

1.6. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк.

1.7. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее осуществление контроля за целевым использованием субсидии, предоставляемой получателю субсидии, за исполнением получателем субсидии условий соглашения о предоставлении субсидии.

Должностные лица уполномоченной организации несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее составление Актов, в том числе за недостоверность содержащихся в них сведений, а также за ненадлежащее осуществление контроля за исполнением получателем субсидии условий соглашения о предоставлении субсидии в части организации выполнения работ по капитальному ремонту.

2. Порядок отбора многоквартирных домов города Тюмени

2.1. Уполномоченный орган осуществляет формирование и ведение Реестра многоквартирных домов города Тюмени, требующих проведения капитального ремонта (далее - Реестр), в порядке, установленном приказом уполномоченного органа.

2.2. Уполномоченный орган на основании данных, содержащихся в Реестре, в срок до 1 марта текущего года осуществляет формирование проекта Адресного перечня путем:

а) исключения многоквартирных домов, в которых ранее был проведен капитальный ремонт в объеме всех необходимых работ, [перечень](#Par441) которых установлен приложением 2 к настоящему Порядку, за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Тюмени;

б) исключения многоквартирных домов, расположенных на территориях, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приняты решения о развитии застроенной территории;

в) исключения многоквартирных домов, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации региональной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов города Тюмени в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

г) исключения многоквартирных домов, в отношении которых межведомственной комиссией принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу либо о признании их аварийными и подлежащими реконструкции в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

д) исключения многоквартирных домов, с даты ввода в эксплуатацию которых прошло менее 20 лет;

е) исключения многоквартирных домов, собственники помещений в которых осуществляют непосредственное управление такими домами.

2.3. Уполномоченный орган в срок, указанный в [пункте 2.2](#Par109) настоящего Порядка, направляет сформированный проект Адресного перечня в уполномоченную организацию для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов с целью определения фактической потребности в проведении их капитального ремонта, а также установления объема и перечня работ, выполнение которых требуется исходя из фактического технического состояния многоквартирных домов (далее - обследование) во взаимодействии с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

В случае установления уполномоченным органом по результатам обследования, проведенного уполномоченной организацией, отсутствия необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирного дома данный дом подлежит исключению из проекта Адресного перечня.

2.4. Уполномоченная организация в срок до 1 апреля текущего года осуществляет обследования, по результатам которых составляет и утверждает Акты по форме, установленной приказом руководителя уполномоченного органа, и направляет их в уполномоченный орган.

2.5. Уполномоченный орган в срок до 1 мая текущего года на основании Актов в целях обеспечения равномерного проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории города Тюмени, исходя из территориального принципа:

а) распределяет многоквартирные дома, включенные в проект Адресного перечня, на 18 территорий (групп) согласно [приложению 3](#Par549) к настоящему Порядку;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 19.12.2013 N 171-пк)

б) в отношении каждого многоквартирного дома определяет стоимость работ по капитальному ремонту исходя из средней стоимости проведения капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме, определенной уполномоченным органом на основании анализа стоимости капитального ремонта многоквартирных домов города Тюмени за год, предшествующий текущему;

в) осуществляет распределение бюджетных средств, планируемых муниципальной программой на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на очередной финансовый год, между территориями (группами) пропорционально общей площади многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и входящих в одну территорию (группу).

2.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в [пункте 2.5](#Par119) настоящего Порядка, направляет в комиссии по включению многоквартирных домов в муниципальную программу, сформированные для каждой из 18 территорий (групп) города Тюмени (далее - комиссии), следующие документы:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 19.12.2013 N 171-пк)

а) перечень многоквартирных домов, сформированный по дате ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, начиная с наиболее ранней, в пределах данной территории (группы), в порядке, предусмотренном [пунктом 2.5](#Par119) настоящего Порядка, с указанием объема бюджетных средств, планируемых на выполнение капитального ремонта в пределах данной группы;

б) акты в отношении многоквартирных домов в пределах данной территории (группы).

2.7. Состав и порядок деятельности комиссий определяется муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

2.8. Комиссии в срок до 20 мая текущего года с учетом наказов избирателей, данных депутатам Тюменской городской Думы, исходя из технического состояния многоквартирного дома принимают решения об определении перечня многоквартирных домов в пределах территории (группы) для включения в проект Адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города Тюмени, которые оформляется протоколом (далее - протокол).

2.9. Протоколы комиссий подлежат направлению комиссиями в уполномоченный орган в пределах срока, указанного в [пункте 2.8](#Par129) настоящего Порядка.

2.10. Уполномоченный орган в срок до 1 июня текущего года на основании протоколов комиссий, указанных в [пункте 2.8](#Par129) настоящего Порядка, корректирует проект Адресного перечня муниципальной программы.

2.11. В случае если комиссия не направила в срок, установленный [пунктом 2.8](#Par129) настоящего Порядка, протокол в уполномоченный орган, уполномоченный орган в пределах срока, указанного в [пункте 2.10](#Par131) настоящего Порядка, исходя из объема денежных средств, приходящихся на данную территорию (группу), выбирает из перечня многоквартирных домов данной территории (группы) конкретные многоквартирные дома исходя из уровня их технического состояния, рассчитанного в [порядке](#Par636), установленном приложением 4 к настоящему Порядку.

Многоквартирные дома выбираются уполномоченным органом по порядку от первого номера и далее в порядке убывания значения уровня их технического состояния с учетом объема затрат денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту, соответствующего объему денежных средств, приходящихся на данную территорию (группу).

2.12. Уполномоченный орган обеспечивает утверждение проекта Адресного перечня в составе муниципальной программы в порядке и в сроки, установленные Положением о порядке разработки, утверждения и выполнения муниципальных программ города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 39-пк.

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Положения настоящей главы применяются, если решением Тюменской городской Думы о бюджете города Тюмени на соответствующий финансовый год и плановый период предусмотрено соответствующее расходное обязательство и случай предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам (далее - управляющие организации) на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов.

(п. 3.1 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.2. Критерием отбора получателей субсидии является осуществление ими деятельности по управлению многоквартирными домами, подлежащими капитальному ремонту и указанными в муниципальной программе.

3.3. В целях проверки обоснованности расчета стоимости работ, осуществляемых в рамках капитального ремонта многоквартирного дома, применяются следующие правила:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

а) стоимость работ, с учетом стоимости материалов и оборудования, осуществляемых в рамках капитального ремонта многоквартирного дома, определяется в соответствии с технической документацией, составленной в соответствии с требованиями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области, утвержденной приказом Главного управления строительства Тюменской области от 02.11.2005 N 291-од, с применением территориальных сборников единичных расценок (ТЕРов), утвержденных в установленном порядке;

б) стоимость работ по разработке технической документации, осуществляемых в рамках капитального ремонта многоквартирного дома, определяется в соответствии со сметой (расчетом), составленной с применением справочников базовых цен на проектирование работ и проведение обмерных работ и обследования, указанных в приказе Росстроя от 20.04.2007 N 110;

в) в стоимость работ, указанную в [подпунктах "а"](#Par143), ["б"](#Par144) настоящего пункта, не включаются расходы по выполнению работ, которые полностью или частично профинансированы из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", муниципальным правовым актом города Тюмени, определяющим порядок предоставления субсидий в связи с выполнением мероприятий по энергосбережению на жилищном фонде.

3.4. Субсидия на капитальный ремонт объекта субсидирования предоставляется исходя из следующих условий:

а) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном жилищным законодательством порядке решения о проведении капитального ремонта общего имущества (с указанием размера собственной доли);

б) размер собственной доли устанавливается в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не может составлять менее 5% от стоимости фактически выполненных и принятых основных работ по капитальному ремонту;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

в) размер основной доли бюджетных средств устанавливается в зависимости от установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размера собственной доли и не может составлять более 95% от стоимости фактически выполненных и принятых основных работ по капитальному ремонту;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

в1) размер дополнительной доли бюджетных средств составляет 100% от стоимости фактически выполненных и принятых дополнительных работ по капитальному ремонту;

(пп. "в1" введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

г) исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2013 N 171-пк;

д) размер субсидии определяется по следующей формуле:

Cсуб - размер субсидии, в руб.;

 - стоимость фактически выполненных и принятых основных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанная в документах, перечисленных в [подпункте "ж"](#Par167) настоящего пункта, в руб.;

 - стоимость фактически выполненных и принятых дополнительных работ по капитальному ремонту, указанная в документах, перечисленных в [подпункте "ж"](#Par167) настоящего пункта, в руб.;

 - основная доля бюджетных средств, в %;

 - дополнительная доля бюджетных средств, в %;

(пп. "д" в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

е) основные (дополнительные) работы по капитальному ремонту объекта субсидирования должны быть выполнены в соответствии с технической документацией, получившей положительное заключение уполномоченной организации, с гарантией качества и применением энергоэффективных материалов и оборудования в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

ж) предоставление субсидии осуществляется по факту завершения основных (дополнительных) работ (этапа работ) по капитальному ремонту на основании актов оказанных услуг, актов выполненных работ (по форме N КС-2), справок о стоимости выполненных работ (по форме N КС-3), актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ (этапов работ) по капитальному ремонту объекта субсидирования, проверенных или подписанных уполномоченной организацией в соответствии с условиями заключенного соглашения о предоставлении субсидии;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

з) субсидия предоставляется при условии выполнения основных (дополнительных) работ (этапа работ) по капитальному ремонту объекта субсидирования в срок, установленный договором подряда. В случае несоблюдения данного условия из суммы, подлежащей оплате, уполномоченный орган удерживает 0,1 процент от размера субсидии, указанного в соглашении о предоставлении субсидии, за каждый день просрочки. Удержанная сумма перечисляется уполномоченным органом в доход бюджета города Тюмени;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

и) получатели субсидии, которые исполнили в полном объеме принятые обязательства по соглашению о предоставлении субсидии по капитальному ремонту многоквартирных домов в году, предшествующем текущему году, но менее 70% от общего количества заключенных соглашений о предоставлении субсидии по капитальному ремонту многоквартирных домов, заключают с уполномоченной организацией договор на выполнение функций технического заказчика;

к) предоставление субсидии получателю субсидии осуществляется на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядной организации;

л) субсидия предоставляется уполномоченным органом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Тюменской городской Думы о бюджете города Тюмени на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета города Тюмени.

(п. 3.4 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.4.1. Уполномоченный орган в порядке, установленном приказом руководителя уполномоченного органа, ведет реестр управляющих организаций, указанных в [подпункте "и" пункта 3.4](#Par146) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

На основании реестра управляющих организаций уполномоченный орган в срок не позднее 15 июня текущего года направляет в адрес управляющей организации, указанной в реестре, информацию о необходимости заключения договора на выполнение функций технического заказчика.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

(п. 3.4.1 введен постановлением Администрации города Тюмени от 07.05.2013 N 33-пк)

3.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня доведения до него в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом финансового органа Администрации города Тюмени, лимитов бюджетных обязательств на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета города Тюмени посредством почтового отправления с уведомлением о вручении направляет управляющим организациям либо вручает с отметкой о получении уполномоченным представителям управляющих организаций [предложения](#Par725) о предоставлении субсидии на капитальный ремонт объекта субсидирования (далее - предложение) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

Одновременно с предложением в адрес управляющей организации направляется Акт, а также Методические рекомендации по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов города Тюмени, содержащие в том числе рекомендации по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и требования к материалам и оборудованию, используемым при проведении соответствующих работ (далее - Методические рекомендации).

Предложения направляются с соблюдением очередности объектов субсидирования, закрепленной муниципальной программой, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа в текущем финансовом году на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета города Тюмени.

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

В предложении указывается предельная сумма субсидии, равная утвержденной в муниципальной программе стоимости капитального ремонта объекта субсидирования.

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.6. Управляющие организации, получившие предложения, указанные в [пункте 3.5](#Par180) настоящего Порядка, представляют в уполномоченную организацию техническую документацию в срок до 30 апреля текущего года.

Внесение изменений в техническую документацию допускается с учетом предельной суммы субсидии, указанной в предложении, за исключением случаев, предусмотренных [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

Представленная управляющей организацией техническая документация (изменения, вносимые в техническую документацию), подлежат проверке уполномоченной организацией, в порядке, установленном [пунктами 3.7](#Par193) - [3.10](#Par206) настоящего Порядка.

Управляющие организации, не осуществившие действие, предусмотренное [абзацем первым](#Par187) настоящего пункта, рассматриваются как отказавшиеся от предложения.

(п. 3.6 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.7. Уполномоченная организация в течение 45 дней со дня регистрации в уполномоченной организации технической документации (изменений, вносимых в техническую документацию), а в случае, предусмотренном [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня регистрации расчета стоимости работ по обследованию строительных конструкций объекта субсидирования и (или) по корректировке технической документации (далее - расчет стоимости) или со дня регистрации технической документации, предусматривающей дополнительные работы по капитальному ремонту, осуществляет проверку указанной документации (изменений, вносимых в нее) или расчета стоимости на предмет:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

а) исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк;

б) обоснованности расчета стоимости работ, материалов и оборудования, применяемых при капитальном ремонте многоквартирного дома, согласно [пункту 3.3](#Par141) настоящего Порядка;

в) соответствия [перечня](#Par441) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома приложению 2 к настоящему Порядку.

3.8. В случае установления несоответствия представленных управляющей организацией документов требованиям, установленным [пунктом 3.7](#Par193) настоящего Порядка, уполномоченная организация в пределах срока, указанного в [пункте 3.7](#Par193) настоящего Порядка, осуществляет подготовку отрицательного заключения. При этом в заключении устанавливается срок для устранения замечаний, составляющий 5 рабочих дней со дня получения управляющей организацией отрицательного заключения уполномоченной организации.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 03.03.2014 N 38-пк)

Отрицательное заключение уполномоченной организации с приложением технической документации (изменений, вносимых в техническую документацию), а в случае, предусмотренном [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка, с приложением расчета стоимости или технической документации, предусматривающей дополнительные работы по капитальному ремонту, в течение 1 рабочего дня со дня подготовки такого заключения вручается с отметкой о получении уполномоченному представителю управляющей организации либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении направляется в управляющую организацию.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк, от 16.09.2014 N 182-пк)

3.9. После устранения замечаний, указанных в отрицательном заключении уполномоченной организации, управляющая организация повторно предоставляет на проверку в уполномоченную организацию техническую документацию (изменения, вносимые в техническую документацию), а в случае, предусмотренном [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка, расчет стоимости или техническую документацию, предусматривающую дополнительные работы по капитальному ремонту.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк, от 16.09.2014 N 182-пк)

Проверка технической документации (изменений, вносимых в техническую документацию), а в случае, предусмотренном [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка, расчета стоимости или технической документации, предусматривающей дополнительные работы по капитальному ремонту, представленных после устранения замечаний, указанных в отрицательном заключении, осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3.7](#Par193) - [3.8](#Par198) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк, от 16.09.2014 N 182-пк)

3.10. В случае установления соответствия представленных управляющей организацией документов требованиям, установленным [пунктом 3.7](#Par193) настоящего Порядка, уполномоченная организация в пределах срока, указанного в [пункте 3.7](#Par193) настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган положительное заключение, а также направляет в управляющую организацию положительное заключение с приложением технической документации (изменений, вносимых в техническую документацию), а в случае, предусмотренном [главой 3.1](#Par244) настоящего Порядка, с приложением расчета стоимости или технической документации, предусматривающей дополнительные работы по капитальному ремонту.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк, от 16.09.2014 N 182-пк)

3.11. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк.

3.12. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии управляющие организации, получившие предложения, указанные в [пункте 3.5](#Par180) настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме протокола о проведении капитального ремонта многоквартирного дома (с указанием размера собственной доли), принятое в соответствии с жилищным законодательством;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не более чем за 30 дней до дня обращения в уполномоченный орган;

в) документ, удостоверяющий полномочия представителя управляющей организации на подписание соглашения о предоставлении субсидии;

г) заключенный договор на разработку технической документации с приложением акта оказанных услуг;

д) заключенный договор на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объекта субсидирования, содержащий условие о выплате подрядной организации доли в расходах на проведение работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с [подпунктом "б" пункта 3.4](#Par148) настоящего Порядка, с приложением акта выполненных работ (по форме N КС-2), справки о стоимости выполненных работ (по форме N КС-3) и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ (этапа работ) по капитальному ремонту объекта субсидирования;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 19.12.2013 N 171-пк)

е) заключенный договор о выполнении функций технического заказчика, содержащий условие о выплате подрядной организации доли в расходах на проведение работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с [подпунктом "б" пункта 3.4](#Par148) настоящего Порядка (предоставляется управляющей организацией, указанной в [подпункте "и" пункта 3.4](#Par171) настоящего Порядка).

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 19.12.2013 N 171-пк)

(п. 3.12 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.13. Управляющие организации, не осуществившие действие, предусмотренное [пунктом 3.12](#Par209) настоящего Порядка, рассматриваются как отказавшиеся от предложения.

3.14. Документы, указанные в [пункте 3.12](#Par209) настоящего Порядка, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой - копия документа, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов.

Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также не должны иметь повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 03.03.2014 N 38-пк)

3.15. При приеме документов специалист уполномоченного органа:

а) осуществляет проверку представленных документов на соответствие оригиналам и заверение их копии путем проставления штампа уполномоченного органа с указанием фамилии, инициалов и должности специалиста, даты (за исключением документов, удостоверенных в нотариальном порядке), а также требованиям, установленным [пунктом 3.14](#Par220) настоящего Порядка;

б) проверяет наличие документов, предусмотренных [пунктом 3.12](#Par209) настоящего Порядка.

3.16. При выявлении в ходе приема документов отсутствия документов, предусмотренных [пунктом 3.12](#Par209) настоящего Порядка, либо несоответствия представленных документов требованиям, установленным [пунктом 3.14](#Par220) настоящего Порядка, специалист уполномоченного органа извещает об этом управляющую организацию и устанавливает срок, составляющий 5 рабочих дней со дня получения управляющей организацией извещения, для предоставления всех недостающих документов, устранения несоответствий.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк, от 03.03.2014 N 38-пк)

3.17. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения о незаключении соглашения о предоставлении субсидии являются:

а) неустранение управляющей организацией замечаний, предусмотренных [пунктом 3.16](#Par226) настоящего Порядка, в установленный указанным пунктом срок;

б) отсутствие в уполномоченном органе положительного заключения, указанного в [пункте 3.10](#Par206) настоящего Порядка;

в) несоответствие жилищному законодательству решения общего собрания собственников помещений, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 3.12](#Par210) настоящего Порядка.

(пп. "в" введен постановлением Администрации города Тюмени от 03.03.2014 N 38-пк)

(п. 3.17 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.18. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 3.17](#Par228) настоящего Порядка, извещает управляющую организацию о принятом решении путем направления ей уведомления посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо непосредственного вручения с отметкой о получении уполномоченному представителю управляющей организации.

(п. 3.18 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.19. После приема всех документов, предусмотренных [пунктом 3.12](#Par209) настоящего Порядка, уполномоченный орган в лице уполномоченного должностного лица в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе подписывает и обеспечивает подписание соглашения о предоставлении субсидии управляющей организацией и передачу ей ее экземпляра соглашения.

(п. 3.19 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.20. Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать: права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, в том числе обязанность получателя субсидии уведомить уполномоченный орган о начале приемки выполненных подрядной организацией работ, порядок перечисления денежных средств, сроки и порядок предоставления отчетности получателем субсидии, порядок и основания возврата субсидии, срок действия соглашения, порядок контроля за его исполнением, положения об обязательной проверке уполномоченным органом и органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем, согласие получателя субсидии на осуществление уполномоченным органом, предоставившим субсидию, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Форма соглашения о предоставлении субсидии утверждается приказом руководителя уполномоченного органа.

(п. 3.20 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

3.21. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения от получателя субсидии уведомления о начале приемки выполненных подрядной организацией работ письменно уведомляет о данном факте Тюменскую городскую Думу.

3.22. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк.

3.1. Особенности предоставления субсидии

(введена постановлением Администрации города Тюмени

от 16.09.2014 N 182-пк)

3.1.1. В случае необходимости выполнения в отношении объекта субсидирования дополнительных работ по капитальному ремонту управляющая организация направляет в уполномоченный орган расчет стоимости.

3.1.2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации расчета стоимости направляет его в уполномоченную организацию для проведения проверки.

Проверка расчета стоимости осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с [пунктами 3.7](#Par193) - [3.10](#Par206) настоящего Порядка.

3.1.3. Управляющая организация в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения положительного заключения о соответствии расчета стоимости требованиям, установленным [пунктом 3.7](#Par193) настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) справку уполномоченного подразделения МЧС России, подтверждающую факт повреждения объекта субсидирования в результате пожара, и (или) заключение по обследованию технического состояния объекта субсидирования, подтверждающее наличие за предельного состояния строительных конструкций объекта субсидирования;

б) техническую документацию, предусматривающую дополнительные работы по капитальному ремонту;

в) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме протокола о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, принятое в соответствии с жилищным законодательством.

3.1.4. Документы, указанные в [пункте 3.1.3](#Par252) настоящего Порядка, представляются управляющей организацией с соблюдением требований, установленных [пунктом 3.14](#Par220) настоящего Порядка.

3.1.5. Управляющая организация, не осуществившая действия, предусмотренные [пунктом 3.1.3](#Par252) настоящего Порядка, рассматривается как отказавшаяся от предоставления субсидии по возмещению затрат на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту.

3.1.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в [пункте 3.1.3](#Par252) настоящего Порядка, направляет в уполномоченную организацию для проверки техническую документацию, предусматривающую дополнительные работы по капитальному ремонту, и заключение, указанное в [подпункте "а" пункта 3.1.3](#Par253) настоящего Порядка.

Проверка технической документации, предусматривающей дополнительные работы по капитальному ремонту, осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с [пунктами 3.7](#Par193) - [3.10](#Par206) настоящего Порядка.

Документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не направляются уполномоченным органом для проверки в случае несоответствия жилищному законодательству решения общего собрания собственников помещений, предусмотренного [подпунктом "в" пункта 3.1.3](#Par255) настоящего Порядка. В данном случае уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе документов, указанных в [пункте 3.1.3](#Par252) настоящего Порядка, извещает управляющую организацию о невозможности предоставления субсидии по возмещению затрат на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту путем направления ей уведомления посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо непосредственного вручения с отметкой о получении уполномоченному представителю управляющей организации.

3.1.7. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе положительного заключения о соответствии технической документации, предусматривающей дополнительные работы по капитальному ремонту, требованиям, установленным [пунктом 3.7](#Par193) настоящего Порядка, подписывает и обеспечивает подписание управляющей организацией дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии и передачу ей ее экземпляра дополнительного соглашения.

4. Порядок возврата субсидии

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 27.10.2014 N 216-пк)

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения условий ее предоставления, предусмотренных [пунктом 3.4](#Par146) настоящего Порядка, а также по результатам государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в городе Тюмени.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее - остатки субсидии), подлежат возврату в бюджет города Тюмени в течение 2 месяцев со дня предоставления итогового отчета за отчетный финансовый год получателем субсидии в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии.

4.2. При выявлении уполномоченным органом обстоятельств, указанных в [пункте 4.1](#Par268) настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию, остатки субсидии в бюджет города Тюмени добровольно или по требованию уполномоченного органа (далее - требование).

Требование направляется в адрес получателя субсидии в форме претензии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Подготовка и направление требования осуществляются уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в [пункте 4.1](#Par268) настоящего Порядка.

4.3. День выявления обстоятельств, указанных в [пункте 4.1](#Par268) настоящего Порядка, органами муниципального финансового контроля, финансового контроля, определяется в соответствии с муниципальным правовым актом города Тюмени, устанавливающим порядок осуществления муниципального финансового контроля, финансового контроля.

В целях направления уполномоченным органом требования в случае выявления обстоятельств, указанных в [пункте 4.1](#Par268) настоящего Порядка, органами государственного финансового контроля, днем выявления указанных обстоятельств является день регистрации уполномоченным органом акта проверки органа государственного финансового контроля (в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению управления в Администрации города Тюмени, утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 03.02.2011 N 163).

4.4. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения требования производит возврат представленной субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени.

При неисполнении получателем субсидии требования в установленный в нем срок, субсидия, остатки субсидии истребуются в судебном порядке по иску уполномоченного органа, подготовленному и направленному в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного [абзацем первым](#Par275) настоящего пункта.

5. Контроль за предоставлением субсидии

(введена постановлением Администрации города Тюмени

от 16.09.2013 N 120-пк)

5.1. Уполномоченный орган осуществляет финансовый контроль за использованием субсидии ее получателем согласно условиям, целям, определенным при ее предоставлении, за соблюдением порядка предоставления субсидии в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления муниципального финансового контроля в городе Тюмени, настоящим Порядком, соглашением о предоставлении субсидии, в том числе путем проведения проверок.

Финансовый контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателем субсидии осуществляют также органы государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени о финансовом контроле, настоящим Порядком, соглашением о предоставлении субсидии.

Приложение 1

к Порядку

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 16.09.2013 N 120-пк)

Блок-схема процесса отбора и включения многоквартирных домов

в муниципальную программу (этап 1.1)

┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┬─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐

 ┌──────┐

│ ││Начало│ │

 ├──────┘┌─────────────────────┐ ┌─────────────────────┐

│ ││ │ Ведение Реестра │ │Формирование проекта │ │

 │ │многоквартирных домов│ │Адресного перечня МКД│

│Уполномоченный│└──────>│(МКД) города Тюмени, ├──>│ и направление его в ├┐│

 орган │требующих проведения │ │ УпО для проведения ││

│ │ │капитального ремонта │ │ обследования МКД │││

 └─────────────────────┘ └─────────────────────┘│

│ │ │ │││

 ┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐│

│ │ в срок до 01.03 ││

 └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘│

├ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼┤

│ │┌────────────────────────────────────────────────────────┘

 │ ┌─────────────────────────────────────┐ │

│ ││ │Проведение обследований технического │ ┌───────┐

 │ │ состояния МКД, включенных в проект │ │Переход│ │

│Уполномоченная│└──>│Адресного перечня МКД, составление и ├───>│на этап│

 организация │ утверждение Актов обследования, │ │ [1.2](#Par328) │ │

│ (УпО) │ │направление их в уполномоченный орган│ └───────┘

 └─────────────────────────────────────┘ │

│ │ │ │

 ┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐ │

│ │ в срок до 01.04

 └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘ │

└ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┴─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘

Блок-схема процесса отбора и включения многоквартирных домов

в муниципальную программу (этап 1.2)

┌ ─ ─ ─ ─ ┬ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┐

 ┌───────────────┐ ┌────────────┐ ┌─────────────┐

│ ││После [этапа 1.1](#Par296)│ │Формирование│ │ Утверждение │ │

 ├───────────────┘ ┌>│ проекта ├─>│муниципальной├─┐

│ ││ ┌───────────┐ ┌───────────────┐ │ │ Адресного │ │ программы │ │ │

 │ │Определение│ │ Распределение │ ┌────────────┐ │ │ перечня МКД│ │ │ │

│ ││ ┌─────────┐ │ориентиро- │ │плановой суммы │ │Направление │ │ └────────────┘ └─────────────┘ │ │

 │ │Распреде-│ │вочной сто-│ │ бюджетных │ │перечня МКД │ │ │ │ │ │ │

│ ││ │ление МКД│ │имости ра- │ │ средств между │ │ в пределах │ │ ┌─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐ ┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐ │ │

 Уполномо- │ │по терри-│ │бот по ка- │ │ группами │ │одной группы│ │ в срок до в срок до │

│ ченный │└─>│ториаль- ├─>│питальному ├─>│пропорционально├─>│с указанием ├─┐│ │ 01.06 │ │ 01.10 │ │ │

 орган │ ному │ │ремонту МКД│ │ общей площади │ │ объема │ ││ └ ─ ─ ─ ─ ─ ─┘ └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘ │

│ │ │принципу │ │ на │ │ МКД одной │ │ бюджетных │ ││<────────────────────┐ ┌────┘ │

 │на группы│ │ основании │ │ группы, │ │средств для │ ││ ┌────────────────┐ │ V

│ │ ├─────────┘ │ средней │ │ требующих │ │рассмотрения│ ││ │Отбор МКД исходя│ │ ┌──────────┐│

 │ стоимости │ │ капитального │ │ в комиссии │ ││ │ из уровня их │ │ │переход на│

│ │ │ │таких работ│ │ ремонта │ ├────────────┤ ││┌>│ технического ├─┘ │ [этап 2](#Par378) ││

 └───────────┘ └───────────────┘ │││ │ состояния и │ └──────────┘

│ │ │ │ │ │ │││ │объема бюджетных│ │

 ┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐ ┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─┐ │││ │ средств │

│ │ в срок до 01.05 │в течение 3 │ │││ └────────────────┘ │

 └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘ раб. дней │││ │ │

│ │ └ ─ ─ ─ ─ ─ ─┘ │││ ┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┐ │

 │││ в срок до 01.06

│ │ │││ └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┘ │

│ ─ ─ ─ ─ │ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼┼┼─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ │

 ┌────────────────────────────────────────────────────────────────┘││

│ ││ ┌───────────────────────────────┐ ││ │

 │ │ Направление в уполномоченный │ ││

│ ││ │ орган протокола комиссии с │ ││ │

 │ ┌───────────────────┐ ┌──>│ указанием перечня МКД для ├──┘│

│ ││ │Принятие решения об│ │ │ включения в муниципальную │ │ │

 Комиссии │ │определении перечня│ ┌─┴─┐ │ программу │ │

│по опре- │└─>│ МКД для включения ├─┤или│ └───────────────────────────────┘ │ │

 делению │ в муниципальную │ └─┬─┘ ┌───────────────────────────────┐ │

│ перечня │ │ программу │ │ │Не направление в уполномоченный│ │ │

 МКД ├───────────────────┘ │ │ орган протокола комиссии с │ │

│ │ └──>│ указанием перечня МКД для ├───┘ │

 │ │ включения в муниципальную │

│ │ │ программу │ │

 │ └───────────────────────────────┤

│ │ │

 ├ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┤

│ │ в срок до 20.05 │

 └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘

└ ─ ─ ─ ─ ┴ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┘

Блок-схема процесса предоставления субсидии

на капитальный ремонт объектов субсидирования (этап 2)

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 16.09.2013 N 120-пк)

┌ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┐

 Уполномоченный│

│орган (УпО) ┌────────────────┐ ┌──────────────────────────┐ │

 │ ┌─┤после [этапа 1.2](#Par328) │ │Незаключение соглашения о │

│ │ └────────────────┘ ┌>│предоставлении субсидии ├─────┐ │

 │ │ │ └──────────────────────────┘ \/

│ │ │ ┌───────┐│

 │ │ ┌───────────────────┐┌───────────────────┐ ┌────┐│ │ конец │

│ │ │Направление ││Проверка документов├─┤или ├┤ └───────┘│

 │ │ │предложений о │└───────────────────┘ └────┘│ ┌──────────────────────────┐ /\

│ │ │получении субсидий,│ /\ │ │Заключение соглашения о │ │ │

 │ └>│Акта и Методических│ │ └>│предоставлении субсидии ├──────┘

│ │рекомендаций │ │ └──────────────────────────┘ │

 │ │в адрес УО │ │

│ ├ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┤ │ │

 │ В течение 5 рабочих │

│ │дней со дня │ └───────────────────────┐ │

 │ доведения лимитов │

│ │бюджетных │ │ │

 │ обязательств │

│ └ ─ ─ ─ ─ ┬ ─ ─ ─ ─ ┘ │ │

 ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─┼─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─

│Управляющая \/ │ │

 организация │ ┌───────────────────┐ ┌────────────────────────────┐ │ ┌─────────────────────────────┐

│(УО) │Направление │ │Устранение замечаний к ТД; │ └─┤Направление документов для │ │

 │ │технической │ │направление на проверку в │ │заключения соглашения о │

│ │документации (далее│ │уполномоченную организацию │ │предоставлении субсидии в УпО│ │

 │ │- ТД) на проверку в│ └─┬──────────────────────────┘ ├ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┤

│ │уполномоченную │ │ /\ В срок до 01.05 │

 │ │организацию │ │ │ └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘

│ ├ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┤ │ │ /\ │

 │ В срок до 10.01 │ │ │

│ └ ─ ─ ─ ─ ┬ ─ ─ ─ ─ ┘ │ │ │ │

 ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┼ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─

│Уполномоченная │ ┌──────────┘ │ │ │

 организация │ \/ \/ │ │

│ ┌───────────────────┐ ┌───┐ ┌─────────┴─────────────────┐ │ │

 │ │Проверка ТД ├──┤или├─>│Направление отрицательного │ │

│ │ │ └─┬─┘ │заключения и ТД в УО │ │ │

 │ ├ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┤ │ └───────────────────────────┘ │

│ В течение 45 дней │ │ │

 │ │со дня регистрации │ │ │

│ ТД │ │ │

 │ └ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘ │ ┌────────────────────────────────┴┐

│ │ │Направление положительного │ │

 │ └──>│заключения в УпО и положительного│

│ │заключения с ТД в УО │ │

 │ └─────────────────────────────────┘

└ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ─ ┘

Приложение 2

к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени

от 17.09.2012 N 119-пк, от 16.09.2013 N 120-пк,

от 16.09.2014 N 182-пк)

1. Разработка технической документации. Обследование технического состояния многоквартирного дома в случаях, предусмотренных [главой 3.1](#Par244) приложения к настоящему постановлению.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.09.2014 N 182-пк)

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения, с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ:

а) Ремонт и замена систем холодного и горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Ремонт или замена водомерных узлов.

Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков и ответвлений от стояков до первых запорно-регулировочных кранов в квартирах.

Ремонт, замена или восстановление разводящих магистралей и стояков систем циркуляционного горячего водоснабжения.

Замена полотенцесушителей, при замене стояков горячего водоснабжения.

Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартирах.

Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных и циркуляционных насосных установок.

Ремонт или замена теплообменников, водоподогревателей и др. оборудования в комплексе.

Установка регуляторов перепада давления и температуры.

б) Ремонт и замена системы водоотведения, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов и вытяжек.

Ремонт или замена стояков, участков лежаков (до унитазов).

Замена выпусков канализации от дома до колодцев.

Замена выгребной емкости с устройством промежуточного колодца.

в) Ремонт и замена системы теплоснабжения, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, с заменой отопительных приборов в жилых помещениях (при их ненадлежащем техническом состоянии или истечении срока службы).

Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

Установка на каждом стояке регуляторов перепада давления и температуры (балансировочных клапанов) с целью обеспечения оптимального гидравлического баланса в системе.

Перегруппировка или замена отопительных приборов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (лестничных клетках, коридорах, мусорокамерах и колясочных).

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Ремонт, замена или установка в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов).

г) Ремонт и замена системы газоснабжения, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

д) Ремонт и замена системы электроснабжения, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Ремонт или замена вводных шкафов и вводно-распределительных устройств.

Замена этажных щитков или замена пускорегулирующих устройств в этажных щитках за исключением индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии.

Ремонт или замена аппаратуры защиты, контроля и управления.

Замена или установка фотореле.

Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии и до осветительных приборов коммунального освещения.

Замена осветительных приборов коммунального освещения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (лестничных клетках, коридорах, подвальных и чердачных помещениях, технических этажах, э/щитовых, машинных помещениях, мусорокамерах и колясочных), на энергосберегающие с установкой антивандальных устройств.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, повысительных и циркуляционных насосных установок.

Пусконаладочные работы.

Смена всей электропроводки с резиновой изоляцией на провода и кабели с медными жилами, рассчитанными на повышенное напряжение.

е) Установка при ремонте инженерных систем общедомовых приборов учета потребления (в случае их отсутствия): тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, потребления холодной воды, электрической энергии, газа, узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления управляющей организацией.

ж) Замена печного отопления центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов и иных автономных источников теплоснабжения.

з) Оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м, с устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных.

3. Ремонт и замена инженерных систем вентиляции, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

4. Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией, в том числе:

а) Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

б) Работы по полному техническому освидетельствованию лифтов, проводимые после установки лифтового оборудования.

в) Ремонт лифтовых шахт (при необходимости).

г) Ремонт машинных помещений.

д) Ремонт или замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.

е) Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.

ж) Пусконаладочные работы.

з) Техническое диагностирование лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации.

(пп. "з" введен постановлением Администрации города Тюмени от 16.09.2013 N 120-пк)

5. Ремонт и замена оборудования и средств пожаротушения, в том числе:

а) Ремонт или замена электрических установок систем дымоудаления.

б) Ремонт или замена систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.

6. Ремонт ограждающих несущих конструкций, включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие конструкции (усиление, восстановление или замена строительных конструкций, кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

7. Ремонт крыш, в том числе:

а) Ремонт или замена конструкций крыш плоских и стропильных с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия.

б) Замена покрытий крыш.

в) Ремонт или замена систем водоотвода (наружных и внутренних).

г) Ремонт или замена надкровельных элементов.

д) Переустройство плоских крыш на стропильные с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия.

8. Ремонт подвальных помещений и технических этажей, в которых имеются инженерные коммуникации, в том числе:

а) Ремонт участков стен и пола.

б) Гидроизоляция стен, пола и плит перекрытий.

в) Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.

г) Ремонт продухов и приямков.

д) Ремонт или замена подвальных окон и наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

е) Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах и плитах перекрытия.

ж) Ремонт или замена отмостки.

з) Ремонт, замена или устройство дренажной системы.

9. Ремонт фасадов, в том числе:

а) Ремонт и восстановление кирпичной кладки стен и цоколя.

б) Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.

в) Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

г) Входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ремонт окон и балконных дверей или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (с тройным остеклением), с последующим их утеплением (герметизацией), с установкой подоконных досок и восстановлением откосов.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.09.2012 N 119-пк)

д) Ремонт входных наружных дверей в подъезды и мусорокамеры с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

е) Смена водосточных труб.

ж) Ремонт козырьков над входами и последними этажами, в том числе:

Усиление конструкций козырьков.

Замена покрытий козырьков.

Ремонт или замена системы водоотвода козырьков над входами.

Переустройство плоских козырьков на стропильные.

з) Ремонт крылец с ремонтом или заменой ограждений.

Приложение 3

к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ГРУПП, ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ,**

**В СООТВЕТСТВИИ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ПРИНЦИПОМ**

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 19.12.2013 N 171-пк)

Группа 1

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения объездной дороги с ул. Червишевский тракт по ул. Федюнинского (нечетная сторона) до разворотного кольца на ул. Мельникайте, от разворотного кольца на ул. Мельникайте по ул. Мельникайте (четная сторона) до юго-западной границы ТЦ "ПОРТ", по жилому массиву до дома N 72 по ул. Инженерной, от дома N 72 по ул. Инженерной по жилому массиву, включая дом N 70 по ул. Инженерной, дома N 120 - 132, 132, корп. 1 по ул. Мельникайте, дома N 102 - 104, 104, корп. 1, 2, 3 по ул. Демьяна Бедного, дома N 95, 119 - 129 по ул. Депутатской до пересечения с ул. Лопарева, по ул. Лопарева (четная сторона) до пересечения с ул. Демьяна Бедного, по ул. Демьяна Бедного (четная сторона) до пересечения с ул. Союзной, по ул. Союзной (нечетная сторона) до рынка "Южный", вдоль границы рынка "Южный" до ул. Колхозной, по ул. Колхозной (четная сторона) до ул. Виктора Худякова, по ул. Виктора Худякова (четная сторона) до пересечения с ул. Революции, по ул. Революции (четная сторона) до пересечения с ул. Молодежной, по ул. Молодежной (четная сторона) до пересечения с ул. Пышминской, по ул. Пышминской (нечетная сторона) до пересечения с ул. Виктора Худякова, по ул. Виктора Худякова (четная сторона) до ул. Самарцева, по ул. Самарцева (четная сторона) до ул. Южной, по ул. Южной (четная сторона) до ул. Червишевский тракт, по ул. Червишевский тракт (четная сторона) до пересечения с ул. Молодогвардейцев, по ул. Молодогвардейцев (нечетная сторона) до пересечения с ул. Гастелло, по ул. Гастелло (нечетная сторона) до объездной дороги, от объездной дороги до юго-западной границы города Тюмени, вдоль юго-западной, южной границ города Тюмени, включая чересполосные участки административного округа с. Комарово, район коттеджной застройки "Комарово-2", пос. Тараскуль, до пересечения объездной дороги с ул. Червишевский тракт.

Группа 2

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от южной границы путепровода через СВЖД по ул. Мориса Тореза вдоль линии СВЖД до путепровода через СВЖД по ул. Мельникайте, от путепровода через СВЖД по ул. Мельникайте (четная сторона) до юго-западной границы ТЦ "ПОРТ", вдоль юго-западной границы ТЦ "ПОРТ" до дома N 72 по ул. Инженерной, от дома N 72 по ул. Инженерной по жилому массиву, исключая дома N 70, 72 по ул. Инженерной, дома N 120 - 132, 132, корп. 1 по ул. Мельникайте, дома N 102 - 104, 104, корп. 1, 2, 3 по ул. Демьяна Бедного, дома N 95, 119 - 129 по ул. Депутатской до пересечения с ул. Лопарева, по ул. Лопарева (нечетная сторона) до пересечения с ул. Демьяна Бедного, по ул. Демьяна Бедного (нечетная сторона) до пересечения с ул. Союзной, по ул. Союзной (четная сторона) до рынка "Южный", вдоль границы рынка "Южный" до ул. Колхозной, по ул. Колхозной (нечетная сторона) до ул. Виктора Худякова, по ул. Виктора Худякова (нечетная сторона) до пересечения с ул. Революции, по ул. Революции (нечетная сторона) до пересечения с ул. Молодежной, по ул. Молодежной (нечетная сторона) до пересечения с ул. Пышминской, по ул. Пышминской (четная сторона) до пересечения с ул. Виктора Худякова, по ул. Виктора Худякова (нечетная сторона) до ул. Самарцева, по ул. Самарцева (нечетная сторона) до ул. Южной, по ул. Южной (нечетная сторона) до ул. Червишевский тракт, по ул. Червишевский тракт (нечетная сторона) до пересечения с ул. Молодогвардейцев, по ул. Молодогвардейцев (четная сторона) до ул. Гастелло, по ул. Гастелло (четная сторона) до объездной дороги, от объездной дороги до юго-западной границы города Тюмени, вдоль юго-западной границы города Тюмени до ул. Московский тракт, по ул. Московский тракт (нечетная сторона) до ул. 9 Января, по ул. 9 Января (четная сторона) до ул. Молодогвардейцев, по ул. Молодогвардейцев до ул. Ленинградской, по ул. Ленинградской (нечетная сторона) до ул. Зои Космодемьянской, по ул. Зои Космодемьянской до ул. Трактовой, по ул. Трактовой (нечетная сторона) до южной границы путепровода через СВЖД по ул. Мориса Тореза.

Группа 3

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от южной границы путепровода через СВЖД по ул. Мориса Тореза вдоль линии СВЖД до объездной дороги, по левой стороне объездной дороги до путепровода на пересечении объездной дороги с ул. Ямской, по ул. Ямской (нечетная сторона) до западной границы города Тюмени, вдоль западной границы города Тюмени, включая пос. Рощино, дер. Плеханова, с. Утешево, садоводческие общества по Московскому тракту до путепровода на объездной дороге по ул. Московский тракт, от путепровода по ул. Московский тракт (четная сторона) до ул. 9 Января, по ул. 9 Января (нечетная сторона) до пер. Степного, по пер. Степному до ул. Ленинградской, по ул. Ленинградской (четная сторона) до ул. Зои Космодемьянской, по ул. Зои Космодемьянской (четная сторона) до ул. Трактовой, по ул. Трактовой (четная сторона) до южной границы путепровода через СВЖД по ул. Мориса Тореза.

Группа 4

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от автозаправочной станции "Валерия" на ул. Чернышевского вдоль северной границы территории Тюменского ипподрома до Локомотивного депо ст. Тюмень СВЖД, вдоль линии СВЖД до путепровода через СВЖД на объездной дороге, по объездной дороге до пересечения объездной дороги с ул. Ямской, по ул. Ямской (четная сторона) до западной границы садоводческого общества "Сигнал", по западной границе садоводческого общества "Сигнал" до автодороги "Тюмень - Луговое", по автодороге "Тюмень - Луговое" до оз. Цимлянского, по южной границе оз. Цимлянского по нежилому массиву до ул. Октябрьской, по ул. Октябрьской (нечетная сторона), исключая дома с N 55 по N 87, до ул. Комбинатской, от ул. Комбинатской (нечетная сторона, четная сторона: дома с N 44 по N 58) до ул. Полевой, по ул. Полевой (нечетная сторона) до автозаправочной станции "Валерия" на ул. Чернышевского.

Группа 5

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от северной стороны путепровода через СВЖД на ул. Мориса Тореза по ул. Мориса Тореза (нечетная сторона) до пересечения с ул. Герцена, по ул. Герцена (четная сторона) до ул. Дзержинского, по ул. Дзержинского (четная сторона) до ул. Ленина, по ул. Ленина (четная сторона) до Никольского моста, от Никольского моста вдоль правого берега р. Туры до границы города Тюмени, включая ДОК "Красный Октябрь", дер. Воронина, дер. Княжева, дер. Метелева, вдоль границы города Тюмени до ул. Ямской, по ул. Ямской до западной границы садоводческого общества "Сигнал", по западной границе садоводческого общества "Сигнал" до автодороги "Тюмень - Луговое", по автодороге "Тюмень - Луговое" до оз. Цимлянского, по южной границе оз. Цимлянского по нежилому массиву до ул. Октябрьской, по ул. Октябрьской, включая дома с N 55 по N 87, до ул. Комбинатской, по ул. Комбинатской (четная сторона, исключая дома с N 44 по N 58) до ул. Полевой, по ул. Полевой (четная сторона) до ул. Степана Халтурина, вдоль гаражного кооператива до ул. Чернышевского, по ул. Чернышевского (четная сторона) до р. Тюменки, по правому берегу р. Тюменки до ул. Товарное шоссе, от ул. Товарное шоссе вдоль СВЖД, по левой стороне СВЖД до путепровода через СВЖД на ул. Мориса Тореза.

Группа 6

Многоквартирные дома, расположенные в границах: вдоль северной границы г. Тюмени в восточном направлении, включая пос. Верхний Бор, дер. Казарово, пос. Березняковский с прилегающими садоводческими товариществами до Велижанского тракта, по Велижанскому тракту до ул. Ветеранов труда, по ул. Ветеранов труда (нечетная сторона) до ул. Ватутина, по ул. Ватутина (нечетная сторона) до ул. Чайковского, по ул. Чайковского (четная сторона) до ул. Таежной, по ул. Таежной (нечетная сторона), включая дом N 12, до ул. Волочаевской, по ул. Волочаевской (нечетная сторона) до ул. Новогодней, по ул. Новогодней (четная сторона) до ул. Мамина-Сибиряка, по ул. Мамина-Сибиряка (четная сторона) до ул. Щербакова, по ул. Щербакова (нечетная сторона) до южной границы парка "65-летия Победы", по южной границе парка "65-летия Победы" до берега р. Туры вниз против течения до пересечения с границей существующей городской черты.

Группа 7

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. Ветеранов труда и ул. Ватутина по ул. Ветеранов труда (нечетная сторона) до ул. Дружбы, по ул. Дружбы (четная сторона) до ул. Мельникайте, по ул. Мельникайте (четная сторона) до АЗС (ул. Мельникайте, 6), от АЗС (ул. Мельникайте, 6) вдоль южного берега оз. Алебашево до пересечения с ул. Алебашевской и ул. Газовиков, по ул. Газовиков (нечетная сторона) до пр. Заречного, по пр. Заречному (нечетная сторона) до проезда между домом N 31 по пр. Заречному и домом N 33, корп. 1 по ул. Газовиков, по проезду между домом N 31 по пр. Заречному и домом N 33, корп. 1 по ул. Газовиков до ул. Газовиков, по ул. Газовиков (нечетная сторона) до ул. Щербакова, по ул. Щербакова (четная сторона) до ул. Мамина-Сибиряка, по ул. Мамина-Сибиряка (нечетная сторона) до ул. Новогодней, по ул. Новогодней (нечетная сторона) до ул. Волочаевской, по ул. Волочаевской (четная сторона) до ул. Таежной, по ул. Таежной (четная сторона), исключая дом N 12, до ул. Чайковского, по ул. Чайковского (нечетная сторона) до ул. Ватутина, по ул. Ватутина (четная сторона) до пересечения с ул. Ветеранов труда.

Группа 8

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от АЗС (ул. Мельникайте, 6) по ул. Мельникайте (четная сторона) до ул. Харьковской, по ул. Харьковской (нечетная сторона) до ул. Холодильной, по ул. Холодильной (четная сторона) от дома N 24 по ул. Холодильной через территорию гаражей, между домами N 25 и N 27 по ул. Елизарова до пересечения ул. Елизарова с ул. Котельщиков, по ул. Котельщиков (нечетная сторона) до ул. Индустриальной, по ул. Индустриальной (четная сторона) до ул. Харьковской, по ул. Харьковской (нечетная сторона) до восточной границы территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской, по восточной границе территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской до берега р. Туры, по берегу р. Туры вниз против течения до южной границы парка "65-летия Победы", по южной границе парка "65-летия Победы" до ул. Щербакова, по ул. Щербакова (четная сторона) до ул. Газовиков, по ул. Газовиков (четная сторона) до проезда между домом N 31 по пр. Заречному и домом N 33, корп. 1 по ул. Газовиков, по проезду между домом N 31 по пр. Заречному и домом N 33, корп. 1 по ул. Газовиков до пр. Заречного, по пр. Заречному (четная сторона) до ул. Газовиков, по ул. Газовиков (четная сторона) вдоль южного берега оз. Алебашево до пересечения с ул. Мельникайте, включая АЗС (ул. Мельникайте, 6).

Группа 9

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от устья р. Тюменки по берегу р. Туры вверх по течению до пересечения с восточной границей территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской, по восточной границе территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской до ул. 50 лет Октября, по дворовой территории домов N 1а и N 1, корп. 1 по ул. 50 лет Октября до ул. Северной, по ул. Северной (нечетная сторона) до ул. Советской, от пересечения ул. Северной и ул. Советской по территории бывшего станкостроительного завода, пересекая ул. Станкостроителей, ул. Республики между домами N 86, корп. 1 и N 90, ул. Мурманскую, до ул. Шиллера, по ул. Шиллера (четная сторона) до ул. Малыгина, по ул. Малыгина (нечетная сторона) до ул. Максима Горького, по ул. Максима Горького (четная сторона) до дома N 1 по ул. Александра Матросова, по дворовому проезду дома N 1 по ул. Александра Матросова до дома N 29 по ул. Радищева, вдоль дома N 29 по ул. Радищева, дома N 19 по ул. 50 лет ВЛКСМ в южном направлении до пересечения с ул. 50 лет ВЛКСМ, по ул. 50 лет ВЛКСМ до ул. Мориса Тореза, по ул. Мориса Тореза до ул. Герцена, по ул. Герцена (нечетная сторона) до ул. Дзержинского, по ул. Дзержинского (нечетная сторона) до ул. Ленина, по ул. Ленина (нечетная сторона) до устья р. Тюменки.

Группа 10

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от восточной границы территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской по ул. Харьковской (четная сторона) до ул. Индустриальной, по ул. Индустриальной (нечетная сторона) между домами N 27 и N 31 по ул. Харьковской до ул. Котельщиков, по ул. Котельщиков (четная сторона), пересекая ул. Елизарова между домами N 27 и N 25 по ул. Елизарова, через территорию гаражей до дома N 26 по ул. Холодильной, вдоль дворовой территории домов N 26, 28, 30 по ул. Холодильной до ул. Харьковской, по ул. Харьковской (четная сторона) до ул. Холодильной, по ул. Холодильной (четная сторона) до ул. 50 лет ВЛКСМ, по ул. 50 лет ВЛКСМ до проезда между домом N 19 по ул. 50 лет ВЛКСМ и домом N 1, корп. 2 по ул. Александра Матросова, по проезду между домом N 19 по ул. 50 лет ВЛКСМ и домом N 1, корп. 2 по ул. Александра Матросова до дома N 29 по ул. Радищева, от дома N 29 по ул. Радищева по дворовому проезду дома N 1 по ул. Александра Матросова до ул. Максима Горького, по ул. Максима Горького (нечетная сторона) до ул. Малыгина, по ул. Малыгина (нечетная сторона) до ул. Шиллера, по ул. Шиллера (нечетная сторона), пересекая ул. Мурманскую, по проезду между домами N 86 корп. 1, и N 90 по ул. Республики, пересекая ул. Станкостроителей, по территории бывшего станкостроительного завода до пересечения ул. Советской и ул. Северной, по ул. Северной (четная сторона) до ул. 50 лет Октября, по дворовой территории домов N 1а и N 1, корп. 1 по ул. 50 лет Октября, по южной границе территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской, вдоль восточной границы территории гаражей в районе ул. Софьи Ковалевской до ул. Харьковской.

Группа 11

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. 50 лет ВЛКСМ и ул. Холодильной по ул. Холодильной (нечетная сторона) до ул. Харьковской, по ул. Харьковской (четная сторона) до ул. Одесской, по ул. Одесской (четная сторона), исключая дома NN 36, 38, до ул. Энергетиков, по ул. Энергетиков (четная сторона) до ул. Севастопольской, исключая дома N 44, 44а, по ул. Севастопольской (четная сторона) до ул. Рижской, по ул. Рижской (нечетная сторона) до ул. Тульской, по ул. Тульской (нечетная сторона) до пр. Геологоразведчиков, по пр. Геологоразведчиков (четная сторона), исключая дома NN 30 - 36, до ул. 50 лет ВЛКСМ, по ул. 50 лет ВЛКСМ (нечетная сторона) до ул. Холодильной.

Группа 12

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. 50 лет ВЛКСМ и пр. Геологоразведчиков по пр. Геологоразведчиков (нечетная сторона), включая дома NN 30 - 36, до ул. Тульской, по ул. Тульской (четная сторона) до ул. Рижской, по ул. Рижской (четная сторона) до ул. Севастопольской, по ул. Севастопольской (нечетная сторона) до ул. Энергетиков, по ул. Энергетиков (нечетная сторона), включая дома NN 44, 44а, до ул. Одесской, по ул. Одесской (нечетная сторона), включая дома NN 36, 38, до пересечения с ул. Харьковской, по ул. Харьковской (четная сторона) до ул. Пермякова, по ул. Пермякова (четная сторона) до ул. 50 лет Октября, по ул. 50 лет Октября (четная сторона) до ул. Республики, по ул. Республики (нечетная сторона) до ул. Пермякова, по ул. Пермякова (четная сторона) до ул. 50 лет ВЛКСМ, по ул. 50 лет ВЛКСМ до пр. Геологоразведчиков.

Группа 13

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. Харьковской и ул. Мельникайте по ул. Мельникайте (нечетная сторона) через совмещенный мост р. Туры до ул. Дружбы, по ул. Дружбы (нечетная сторона) до ул. Ветеранов труда, по ул. Ветеранов труда (четная сторона) до Велижанского тракта, по Велижанскому тракту до северной границы г. Тюмени, по северной, восточной границе г. Тюмени до р. Туры, по р. Туре до точки пересечения с ул. Западной, по ул. Западной, исключая все дома улиц Тобольской, Барабинской, Западной до южной точки пруда на ул. Дамбовской, от южной точки пруда на ул. Дамбовской до западной точки оз. Оброчное, от западной точки оз. Оброчное по южному берегу оз. Кривое до северной окраины дер. Гилева, включая все дома улиц Полетаева, Сосновой, Станиславского, Черняховского, Толбухина, Муравьева, Оренбургской, от северной окраины дер. Гилева до Гилевского кольца, исключая все дома ул. Вербной и дер. Гилева, от Гилевского кольца по ул. 50 лет Октября до ул. Пермякова, по ул. Пермякова (нечетная сторона) до ул. Харьковской, по ул. Харьковской (нечетная сторона) до ул. Мельникайте.

Группа 14

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения СВЖД и ул. Пермякова по ул. Пермякова (нечетная сторона) до пересечения с ул. Республики, по ул. Республики (четная сторона) до ул. 50 лет Октября, по ул. 50 лет Октября (нечетная сторона) до Гилевского кольца, от Гилевского кольца до северной окраины дер. Гилева, включая все дома ул. Вербной, от северной окраины дер. Гилева, далее по южному берегу оз. Кривое до западной точки оз. Оброчное, от западной точки оз. Оброчное до южной точки пруда на ул. Дамбовской, от южной точки пруда на ул. Дамбовской до ул. Западной, по ул. Западной, включая все дома улиц Тобольской, Барабинской, Западной до р. Туры, по правому берегу р. Туры до восточной границы г. Тюмени, по восточной, юго-восточной границе г. Тюмени до пересечения с СВЖД, исключая жилой массив войсковой части, расположенной на оз. Андреевское, по СВЖД до ул. Пермякова.

Группа 15

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. Широтной и ул. Мельникайте по ул. Мельникайте (нечетная сторона) до ул. 30 лет Победы, по ул. 30 лет Победы до ул. Пермякова (четная сторона), по ул. Пермякова (четная сторона) до ул. Широтной (нечетная сторона), по ул. Широтной (нечетная сторона) до ул. Мельникайте (нечетная сторона).

Группа 16

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения СВЖД и ул. Пермякова (нечетная сторона) по ул. Пермякова (нечетная сторона) до ул. Широтной (нечетная сторона), по ул. Широтной (нечетная сторона) до ул. Монтажников (четная сторона), по ул. Монтажников (четная сторона) до ул. 30 лет Победы (четная сторона), по ул. 30 лет Победы (четная сторона) до межквартального проезда к дому N 105 по ул. 30 лет Победы, от проезда к дому N 105 по ул. 30 лет Победы до СЖВД, по СВЖД до ул. Пермякова (нечетная сторона).

Группа 17

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. Монтажников (нечетная сторона) и ул. 30 лет Победы (нечетная сторона) по ул. 30 лет Победы (нечетная сторона) до проезда к дому N 105 по ул. 30 лет Победы, от проезда к дому N 105 по ул. 30 лет Победы до СВЖД, по СВЖД до ул. Станционной, далее вдоль д. 18а по ул. Станционной до ул. Таллинской (нечетная сторона), по Таллинской (нечетная сторона) от бульвара имени Анатолия Косухина до д. 26а по ул. Станционной, далее по ул. Боровской вдоль д. 26а по ул. Станционной и д. 2, д. 2а по ул. Боровской до ул. Малая Боровская (нечетная сторона), по ул. Малая Боровская (нечетная сторона) до ул. Широтной (нечетная сторона), по ул. Широтной (нечетная сторона) до ул. Монтажников (нечетная сторона), по ул. Монтажников (нечетная сторона) до ул. 30 лет Победы (нечетная сторона).

Группа 18

Многоквартирные дома, расположенные в границах: от пересечения ул. Мельникайте (нечетная сторона) и ул. Федюнинского по ул. Федюнинского, по южной границе города Тюмени до проезда к ТЭЦ-2 по ул. Широтной (четная сторона), далее по ул. Широтной (нечетная сторона) до ул. Станционной, включая по юго-восточной границе города Тюмени жилой массив войсковой части, расположенной на оз. Андреевское, далее по ул. Станционной вдоль д. 48 до д. 18а по ул. Станционной, включая д. 258 по ул. Республики, далее вдоль д. 18а по ул. Станционной и д. 2 по ул. Таллинской до ул. Таллинской (четная сторона), по ул. Таллинской (четная сторона) до ул. Боровской, по ул. Боровской вдоль д. 24 и д. 26б по ул. Станционной до ул. Малая Боровская (четная сторона), по ул. Малая Боровская (четная сторона) до ул. Широтной (четная сторона), по ул. Широтной (четная сторона) до ул. Мельникайте (нечетная сторона), по ул. Мельникайте (нечетная сторона) до ул. Федюнинского.

Приложение 4

к Порядку

**ПОРЯДОК**

**РАСЧЕТА УРОВНЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**В СЛУЧАЕ НЕПРИНЯТИЯ КОМИССИЯМИ РЕШЕНИЙ**

1. Уровень технического состояния определяется путем суммирования значений следующих показателей:

а) продолжительности эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию;

б) продолжительности эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта;

в) степени физического износа конструктивных элементов многоквартирного дома;

г) отсутствия (наличия) угрозы безопасности жизни или здоровью граждан в многоквартирном доме, подтвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в сфере государственного жилищного надзора.

2. Значения показателей, указанных в [подпунктах "а"](#Par641) - ["в" пункта 1](#Par643), определяются по следующей формуле:

Р = n x k, где

Р - значение показателя;

n - весовое значение, указанное в [Таблице 1](#Par653) настоящего приложения;

k - количество лет эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Весовоезначение |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию: |  |
|  | а) сборно-щитовые, каркасно-засыпные дома | 3,3 |
|  | б) деревянные рубленые или брусчатые дома | 2 |
|  | в) арболитовые, шлакобетонные дома | 1 |
|  | г) крупноблочные дома | 0,8 |
|  | д) кирпичные, панельные, монолитные дома | 0,7 |
| 2. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта: |  |
|  | а) сборно-щитовые, каркасно-засыпные дома | 3,3 |
|  | б) деревянные рубленые или брусчатые дома | 2 |
|  | в) арболитовые, шлакобетонные дома | 1 |
|  | г) крупноблочные дома | 0,8 |
|  | д) кирпичные, панельные, монолитные дома | 0,7 |
| 3. | Степень физического износа конструктивных элементов (определяется по паспорту здания (не ранее 2003 года) и (или) по норме амортизационных отчислений за год, определенных в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"): |  |
|  | а) сборно-щитовые и каркасно-засыпные дома | 3,3 |
|  | б) деревянные рубленые или брусчатые дома | 2 |
|  | в) арболитовые и шлакобетонные дома | 1 |
|  | г) крупноблочные дома | 0,8 |
|  | д) кирпичные, монолитные и панельные дома | 0,7 |
| Примечание:В случае если капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился, продолжительность его эксплуатации после последнего капитального ремонта равна сроку эксплуатации дома после его ввода в эксплуатацию. |

3. Значение показателя, указанного в [подпункте "г" пункта 1](#Par644), при наличии такой угрозы равно 50, при отсутствии - равно 0.

Приложение 5

к Порядку

**ФОРМА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 16.09.2013 N 120-пк)

Бланк уполномоченного органа Администрации города Тюмени

 Руководителю управляющей

 организации, председателю ТСЖ, ЖК,

 ЖСК или иного СПК

 В соответствии с Положением об отборе многоквартирных домов города

Тюмени для проведения капитального ремонта за счет средств бюджета города

Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 824,

[Порядком](#Par52) отбора многоквартирных домов города Тюмени для проведения

капитального ремонта за счет средств бюджета города Тюмени, утвержденным

постановлением Администрации города Тюмени от 14.05.2012 N 52-пк (далее -

Порядок), муниципальной программой, утвержденной распоряжением

Администрации города Тюмени от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, предлагаем Вам субсидию

на капитальный ремонт, в том числе на разработку технической документации

для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не более 95% от

стоимости фактически выполненных и принятых работ по капитальному ремонту

данного многоквартирного дома.

 Основанием для предоставления субсидии является заключение Вами

соглашения о предоставлении субсидии.

 Для заключения вышеуказанного соглашения Вам необходимо:

 1) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ текущего года направить в муниципальное

казенное учреждение "Служба технического контроля за строительством

(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" (далее

- МКУ "Служба технического контроля"), расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, время работы: с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_, для проведения проверки

техническую документацию на выполнение работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома;

 2) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ текущего года направить в департамент

городского хозяйства Администрации города Тюмени, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, время работы: с \_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_, документы, указанные в

[пункте 3.12](#Par209) Порядка.

 Невыполнение Вами действий, указанных в настоящем предложении, либо их

выполнение с нарушением сроков, предусмотренных настоящим предложением,

будет рассматриваться как отказ от предложения в предоставлении субсидии.

 Основаниями для незаключения соглашения о предоставлении субсидии

являются: неустранение (несвоевременное устранение) замечаний, указанных в

[пункте 3.16](#Par226) Порядка, либо отсутствие положительного заключения, указанного

в [пункте 3.10](#Par206) Порядка.

 Приложение: в 1 экз. на \_\_\_ л., в том числе:

 1. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома.

 2. Методические рекомендации по организации проведения капитального

ремонта многоквартирных домов города Тюмени.

 Подпись уполномоченного

 должностного лица