

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Системы	Составляющие	Выполняемые работы и услуги	Период выполнения
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду				
1.1.	Строительные конструкции	Кровля	Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см	Постоянно, до 01 мая
1.2.	Придомовая территория		Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	До 01 мая
1.3.	Придомовая территория		Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	С 01 мая до 01 июня
1.4.	Придомовая территория		Побелка деревьев и поребриков	До 01 мая
1.5.	Придомовая территория		Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие а месячниках по санитарной очистке города	В период проведения весеннего месячника по благоустройству
1.6.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	После окончания отопительного периода
1.7.	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период	1 раз в год до 15 марта
1.8.	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение врезждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	01 апреля по -01 мая
1.9.	Инженерные коммуникации	Водоснабже-ние и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	До 01 июня
1.10.	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 30 марта (график)
1.11.	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега и надели	До 30 марта (график по необходимости)
1.12.	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по снятию доводчиков, пружин на входных дверях	До 15 мая
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду				
2.1.	Строительные	Кровля	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	С 15 мая по 15

2.14.	Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стены подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	С 15 мая до 15 августа (график)
2.15.	Строительные конструкции	Стены и фасады	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5 % от площади цоколя) герметизация стыков	С 15 мая до 15 августа (график)
2.16.	Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	Постоянно
2.17.	Придомовая территория		Очистка отмосток от мусора и растительности	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2.18.	Строительные конструкции	Полы, стены	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	1 раз в год, график
2.19.	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях	До 30 октября
2.20.	Строительные конструкции	Окна	Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	По графику и по мере необходимости
2.21.	Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей	С 15 мая по 15 августа, график
2.22.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости
2.23.	Придомовая территория		Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города	При проведении осеннего месячника по благоустройству
2.24.	Строительные конструкции	Внутренняя отделка в подъездах	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По графику и по мере необходимости
2.25.	Строительные конструкции	Лестницы, балконы, крыльца	восстановление или замена отдельных участков и элементов	по мере необходимости

до 15 та ик)	226	Места общего пользования	Мусоропроводы	восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	по мере необходимости
до 15 та ик)	227	Придомовая территория	Внешнее благоустройство	ремонт и восстановление разрушенных участков, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок.	по мере необходимости
3. Работы, выполняемые при обслуживании жилого фонда в течение года					
янно	331	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5 % от общей протяженности на доме в год	С 15 мая по 15 октября
ере ности, но 1 раза в яц	332	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график
д, график	333	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц
октября	334	Придомовая территория		Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада (кроме праздничных и выходных дней)
нику и по ере димости	335	Придомовая территория		Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 1 час во время снегопада (кроме праздничных и выходных дней)
ая по 15 д, график	336	Придомовая территория		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда (кроме праздничных и выходных дней)
в месяц в чение тельного и по мере одимости	337	Придомовая территория		Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда (кроме праздничных и выходных дней)
роведении о месячника устройству	338	Придомовая территория		Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада (кроме праздничных и выходных дней)
ифику и по мере одимости	339	Придомовая территория		Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	До 3 раз в сутки в дни сильных снегопадов (кроме праздничных и выходных дней)

3.10.	Придомовая территория		Вывоз снега	6 раз в холодный период
3.11.	Придомовая территория		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см в теплый период	1 раз в двое суток (50 % территории) в теплый период кроме праздничных и выходных дней
3.12.	Придомовая территория		Подметание территории в дни с сильными осадками в теплый период	1 раз в двое суток в теплый период (кроме праздничных и выходных дней)
3.13.	Придомовая территория		Мойка тротуаров в теплый период	3 раз в теплый период
3.14.	Придомовая территория	Озеленение	Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями (рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10см. и кустарников)	В агротехнические сроки
3.15.	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Очистка дренажа, устранение засоров	По мере необходимости
3.16.	Инженерные коммуникации	Канализация	Промывка (прочистка) трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
3.17.	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
3.18.	Инженерные коммуникации	Системы отопления	Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями, замена секции чугунного радиатора	По мере необходимости
3.19.	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1 % от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости
3.20.	Строительные конструкции		Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
3.21.	Строительные конструкции		Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже 1 раза в месяц, сведения о проверке заносить в специальный журнал	Не реже 1 раза в месяц в зимний период
3.22.	Места общего пользования		Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно (кроме праздничных и выходных дней)
3.23.	Места общего пользования		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю

3.24.	Места общего пользования		Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3.25.	Места общего пользования		Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме праздничных и выходных дней)
3.26.	Места общего пользования		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
3.27.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год и по мере необходимости
3.28.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ	2 раза в год и по мере необходимости
3.29.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год и по мере необходимости
3.30.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год и по мере необходимости
3.31.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости
3.32.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках	2 раза в год и по мере необходимости
3.33.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Постоянно
3.34.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов в ведением журнала	Ежемесячно
3.35.	Придомовая территория		Очистка урн от мусора	1 раз в сутки (кроме праздничных и выходных дней)
3.36.	Придомовая территория		Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки (кроме праздничных и выходных дней)
3.37.	Придомовая территория		Промывка урн в теплый период	2 раза в месяц в теплый период
3.38.	Места общего пользования		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
3.39.	Места общего пользования		Мытье окон	1 раз в год (весной)

В жилых, нежилых и подсобных помещениях работы выполняются собственниками, пользователями помещений.

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания «Доверие»
Генеральный директор

С.А. Казанцев

Собственник:
Председатель МКД

М.П.



1.0	Одн
1.1	Одн
1.2	Уч
1.3	Одн
1.4	Рес
1.5	Одн
2	Индикатор
2.1	Одн
3	Ал
4	Ка
5	Ср
6	Ср
7	Гар
8	Ка
9	Инд
10	Инд
11	Инд
12	Инд
13	Ка
14	Ка
15	Ср
16	Инд
17	Ка
18	Инд